**夫妻财产约定协议书**

**夫妻财产约定协议书**

**男方**：张××，男，×年×月×日出生，汉族，住址：北京市朝阳区××大院×号楼×单元××室。

身份证号：××××××××。

**女方**：王××，女，×年×月×日出生，汉族，住址：北京市东城区××××号楼×单元××号。

身份证号：××××××××。

男、女双方于×年×月×日在北京市朝阳区民政局办理结婚登记手续，婚后生育一子张小×。兹就婚前及婚内财产归属及债务承担等事宜，男、女双方依据我国《民法典》及相关民事法律法规，订立如下夫妻财产约定协议，以期双方共同遵守：

**一、男方婚前房产婚后出租所取得的租金**

位于北京市丰台区太平桥西里××号楼××层×××室（房产证号：×京房权证丰字第××××号）房产，系男方婚前出全资购买，登记在男方名下，该房产婚后一直由男方父亲在经营管理，因出租房产取得的租金，双方均同意归男方个人所有。

**二、婚后购买的两套房产所有权的约定**

2.1登记在男方名下的位于北京市西城区裕中东里××楼×单元×××室的房产（房产证号：×京房权证西第××号，下简称“裕中东里房产”）系婚后所购买，面积为119.97平米，登记在男方名下，现双方约定裕中东里房产归男方所有，该房屋归男方所有，男方无须对女方进行补偿；

自本协议签订之日起男方个人享有该房产的占有、使用、收益、处分等所有权能。男方在行使处分权利时，需要女方配合的，女方应无条件予以配合。

2.2 登记在男方名下的位于北京市朝阳区万科公园×号××号楼三单元××室的房产（房产证号：×京房权证朝第××号，下简称“万科公园房产”）系婚后购买，属于夫妻共同财产。现万科公园房产有贷款764320元（贷款银行：中国建设银行北京分行某某支行，主贷人：张××、王××，贷款账户:××××××××××）,双方约定自本协议签署之日起60日内办理解抵押手续，具体解抵押手续由男方负责联系；

办理万科公园房产解抵押所需款项从男方所持有的卡号为621700001004321×××中国建设银行卡支付，该卡内存款双方确认为夫妻共同财产；

房屋办理完解抵押手续后，双方约定万科公园房产归女方所有，男方配合办理过户手续。

**三、女方婚前公司股权婚后收益归属的约定**

3.1 女方婚前持有××××（北京）科技有限公司股权，持股比例为38%，因该股权在婚后所产生的收益归女方个人所有，男方明确认可该项收益不作为夫妻共同财产；

3.2 女方单独享有基于《公司法》所规定及公司章程所约定的股东权利，如女方在行使股权时在程序上需要男方配合，男方应无条件予以协助。

**四、车辆所有权的约定**

4.1 车牌号为京N××××的别克牌轿车系双方婚后购买，登记在男方名下，双方约定该车辆男方所有；

4.2 车牌号为京Q××××的宝马牌轿车系双方婚后购买，登记在男方名下，双方约定该车辆女方所有，男女双方自本协议签订之日起20个工作日内到车辆管理所办理过户手续；

4.3 如因男方主观原因未能在上述期限内办理完毕车辆过户手续的，男方自违约日起按照日1000元的标准向女方支付违约金，直至车辆过户至女方名下之日止。

**五、债务的约定**

5.1 共同债务

为了家庭共同生活，需要对外借取大额款项（双方确认：大额款项指的是十万元人民币及以上部分）的，双方遵循“共债共签”的原则，在借款合同或借款协议中借款人均应由双方签字，由此形成的债务，双方均认可为夫妻共同债务；

如只有一方签字，视为签字方的个人债务。如因债权人起诉，导致未签字方承担偿还责任的，未签字方有权向签字方追偿。

5.2 个人债务

男、女任何一方因个人原因所负的债务为个人债务，另一方不负清偿义务。

**六、工资、奖金等收入的约定**

自本协议双方签字之日起，各自取得的工资、奖金、加班费、婚姻关系存续期间所取得的住房公积金及个人所缴纳的养老保险费用归各自所有。

**七、万科公园房产特别约定条款**

7.1 男、女双方在签订本协议时均知悉，万科公园房产到房产所在地房产管理部门办理完过户手续后，女方的权利方能得到法律的有效认可和保障，但考虑到万科公园房产存在抵押，暂时不能办理过户登记手续，待万科公园房产办理完解抵押手续后30日内，男方无条件配合女方办理过户登记手续，因过户有可能产生的费用由男方承担。在具备过户条件时，如男方拒绝履行协助过户之义务，除应继续配合女方办理过户手续外，需另行按照女方主张权利时房屋价值的日万分之五向女方承担违约责任；

7.2 男方不得以女方未支付转让对价、未办理过户手续、未经抵押权人书面同意及其他任何理由主张本协议第二条2.2项无效或可撤销；

7.3 自本协议签订后，男方不得对万科公园房产行使任何处分权利（包括但不限于买卖、出租、再次抵押等有损万科公园房产价值的处分行为）；

7.4 自本协议签订后至过户到女方名下之前，女方面临无法取得万科公园房产100%份额、男方反悔要求撤销或确认本协议无效、男方拒不配合办理过户手续、男方处分万科公园房产、男方在履行本协议时设定其他附加条件等风险，现男、女双方明确约定：因任何原因出现导致女方未按照本约定取得万科公园房产的完全所有权，女方有权选择：（1）要求男方继续履行本协议，并有权要求男方承担违约责任，具体方式为：自万科公园房产符合过户条件之日起三十日内，男方未配合办理过户手续的，按照万科公园房产价值（以女方主张权利时评估机构的评估价值为准）的日万分之五向女方承担违约责任；（2）按照主张权利时万科公园房产评估价值的百分之五十，要求男方予以补偿，并有权要求男方按照女方主张权利时万科公园房产总价值的百分之三十向女方承担违约责任；

7.5 男方明确表示，万科公园房产不存在任何产权争议，不存在与任何第三人共有的情形。

**八、未尽事宜之约定**

8.1 本协议书未定事项或约定不明的事项，男、女双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力；

8.2 本协议书双方明确表示为：不可撤销之协议；

8.3 本协议系男、女双方自愿签订，不存在欺诈、胁迫等使协议无效或撤销之情形；

8.4 男、女双方在签字之前已充分阅读本协议的全部内容，均能完全理解本协议内容之含义及法律后果。

**九、协议文本及文本效力**

9.1本协议自双方签字之日起生效；

9.2本协议一式两份，双方各持一份，每份均具有同等法律效力。

男方： 女方：

×年×月×日 ×年×月×日

（备注：夫妻财产约定协议书制订的主要依据为《民法典》第1065条的规定）