

签订离婚协议书时应注意的问题

对房产的约定

完全所有权房屋的约定

- 可以房产约定归一方所有。将房产约定为归非产权登记方所有的，在协议离婚后应按照离婚协议书的约定到房产管理部门办理变更登记手续
- 可以约定离婚后将房产出售，所得款项按照一定的比例进行分割
- 其他约定

尚有银行贷款的房屋所有权的约定

- 银行配合办理贷款合同的变更手续的直接办理变更手续即可
- 银行不配合办理贷款合同的变更手续的，可以约定在房产所有款项还清后变更到另一方名下，并到公证处将离婚房产分割协议予以公证，由产权登记人或经产权登记人授权的律师或第三方办理房屋过户手续

公房承租权的约定

- 订立书面协议，以作为向房屋管理部门办理承租人变更登记的有效凭证
- 承租的公房属于单位自管公房的，则应当征询单位的意见

房产对子女赠与的约定

- 可以在离婚协议中约定夫妻双方共有的房产归子女所有
- 在夫妻双方办理协议离婚手续后，对子女的赠与不能随意撤销

约定一方违反约定的惩罚措施

夫妻共有的房产离婚后进行房产过户无须缴纳契税

对子女抚养权、抚养费及探望权的约定

子女抚养权的行使

子女抚养费的支付

探望权

- 子女抚养费的数额
- 子女抚养费的支付期限
- 子女抚养费的支付方式

可参见"子女抚养权及探望权的行使"及"子女抚养费的支付"

对给付金钱义务的约定

约定金钱给付义务方不能按期支付的违约条款